**Штрафы за нарушение земельного законодательства**

К нарушениям земельного законодательства относятся:

- самовольное занятие земельного участка;

- неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель или разрешенным использованием;

-неисполнение обязанности переоформления организациями права постоянного бессрочного пользования земельным участком на право аренды или собственности.

За эти виды нарушений предусмотрена административная ответственность - штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее -КоАП).

**Штрафы за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка**

Согласно статьи 7.1 КоАП самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа: на граждан – **от 1 до 1,5** % от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц — **от 1,5 до 2** % от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц — **от 2 до 3** % **от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей**.

Если не определена **кадастровая стоимость земельного участка**, указанные нарушения влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от 10000 до 20000 рублей; на должностных лиц — от 20000 до 50000 рублей; на юридических лиц — от 100000 до 200000 рублей.

Индивидуальные предприниматели несут административную ответственность за указанные правонарушения как юридические лица.

В случае **самовольного занятия части земельного участка** административный штраф, рассчитываемый из размера **кадастровой стоимости земельного участка**, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

**Использование земельного участка на праве постоянного бессрочного пользования (неисполнение обязанности по переоформлению)**

Статья 7.34 КоАП предусматривает, что **использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования** юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по **переоформлению права постоянного бессрочного пользования** на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, влечет наложение административного штрафа в размере от 20 000 до 100 000 рублей.

**Использование земельного участка не по целевому назначению**

За использование земельного участка не в соответствии с категорией земель или разрешенным использованием установлена ответственность в виде штрафа в следующих размерах ([ч. 3 ст. 3.5](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6D06F9x9AFD), [ч. 1 ст. 8.8](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6205FFx9ABD) КоАП):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кто привлекается | Размер штрафа, если кадастровая стоимость земельного участка установлена | Размер штрафа, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена |
| Граждане | 0,5 - 1% от кадастровой стоимости, но не менее 10 000 руб. и не более 100 000 руб. | 10 000 - 20 000 руб. |
| Должностные лица, в том числе ИП | 1 - 1,5% от кадастровой стоимости, но не менее 20 000 руб. и не более 300 000 руб. | 20 000 - 50 000 руб. |
| Организации | 1,5 - 2% от кадастровой стоимости, но не менее 100 000 руб. и не более 700 000 руб. | 100 000 - 200 000 руб. |

Ответственность также установлена за нарушение режима использования земельных участков из земель сельхозназначения, кроме тех [земель](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8055A18313F0BF4E88151DFE19A93EAA683B6407FD9CE5xBA5D), на которые распространяется Закон об обороте земель сельхозназначения ([ч. 2](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6205FFx9A8D), [2.1 ст. 8.8](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6205FFx9A9D) КоАП). К ответственности привлекают в случае, если земельный участок не используется:

1. **в течение трех и более лет** для ведения сельхозпроизводства или другой связанной с этим деятельности. В этот период не засчитывается время, когда участок нельзя было использовать в связи с обстоятельствами, которые исключают его использование, например стихийное бедствие. [Перечень](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0E8259AA8C1CF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6407FD9EE3xBACD) признаков, по которым устанавливается, что земельный участок не используется, утвержден Постановлением Правительства РФ от 23.04.2012 №369.

Размер штрафа за это правонарушение составляет ([ч. 3 ст. 3.5](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6D06F9x9AFD), [ч. 2 ст. 8.8](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6205FFx9A8D) КоАП):

|  |  |
| --- | --- |
| Кто привлекается | Размер штрафа в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| Граждане | 0,3 - 0,5%, но не менее 3000 и не более 100 000 руб. |
| Должностные лица, в том числе [ИП](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B620EFFx9AED) | 0,5 - 1,5%, но не менее 50000 и не более 300 000 руб. |
| Организации | 2 - 10%, но не менее 200 000 и не более 700 000 руб. |

1. **в течение года** по целевому назначению после того, как вы приобрели его на публичных торгах. При этом ранее такой участок ([ч. 2.1 ст. 8.8](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6205FFx9A9D) КоАП):

- был изъят по решению суда в связи с тем, что он не использовался по целевому назначению или использовался с нарушением требований законодательства РФ;

- по информации [органов земельного надзора](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD1945284650EF68D7E0E8150AB8919F0BF4E88151DFE19A93EAA683B6407FD9EE3xBA2D) не использовался по целевому назначению или использовался с нарушением требований три года и более.

В этом случае размер штрафа составляет ([ч.3 ст. 3.5](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6D06F9x9AFD), [ч. 2.1 ст. 8.8](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6205FFx9A9D) КоАП):

|  |  |
| --- | --- |
| Кто привлекается | Размер штрафа в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| Граждане и ИП | 0,1 - 0,3%, но не менее 2000 и не более 100 000 руб. |
| Организации | 1 - 6%, но не менее 100 000 и не более 700 000 руб. |

**Неиспользование земельного участка для строительства**

По общему правилу, если такие участки не используются в течение трех лет в целях, для которых они предоставлены, вас могут оштрафовать ([ч. 3 ст. 8.8](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6303FDx9ADD) КоАП,[ст. 284](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0D8955A58218F0BF4E88151DFE19A93EAA683B6407F49CxEAAD) ГК РФ).

Размер штрафа за данное правонарушение составляет ([ч. 3 ст. 3.5](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6D06F9x9AFD), [ч. 3 ст. 8.8](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6303FDx9ADD) КоАП):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кто привлекается | Размер штрафа, если кадастровая стоимость земельного участка установлена | Размер штрафа, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена |
| Граждане | 1 - 1,5% от кадастровой стоимости, но не менее 20 000 руб. и не более 100 000 руб. | 20 000 - 50 000 руб. |
| Должностные лица, в том числе [ИП](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B620EFFx9AED) | 1,5 - 2% от кадастровой стоимости, но не менее 50 000 руб. и не более 300 000 руб. | 50 000 - 100 000 руб. |
| Организации | 3 - 5% от кадастровой стоимости, но не менее 400 000 руб. и не более 700 000 руб. | 400 000 - 700 000 руб. |

Такая же ответственность предусмотрена за неиспользование земельного участка, предназначенного для садоводства и огородничества ([ч. 3 ст. 8.8](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD19452956014F68D7E0C8052A4831DF0BF4E88151DFE19A93EAA683B6303FDx9ADD) КоАП).

**Невыполнение предписания или постановления органа или должностного лица, осуществляющего государственный земельный надзор (контроль) в срок**

В случае, если юридическое лицо, гражданин, должностное лицо в установленный срок **не исполняет постановление, предписание** в области земельных правоотношений, то такое неисполнение будет влечь административную ответственность:

-на граждан в размере от 10 000 до 20 000 рублей;

-на должностных лиц - от 30 000 до 50 000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;

-на юридических лиц - от 100 000 до 200 000 рублей.

Повторное в течение года **невыполнение предписаний, постановлений** федеральных органов, осуществляющих **государственный земельный надзор,** в установленный срок влечет наложение штрафа:

-на граждан в размере от 30 000 до 50 000 рублей;

-на должностных лиц - от 70 000 до 100 000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;

-на юридических лиц - от 200 000 до 300 000 рублей.

Таким образом, напоминаем гражданам, юридическим лицам об обязанности использования земельных участков в соответствии с законодательством, недопущения правонарушений в области земельных отношений, за которые законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.

Управление рекомендует своевременно оформлять права на земельные участки. Можно подать заявления и необходимые документы, подписанные электронной цифровой подписью, на сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги», подать документы в ближайший МФЦ, а перечень офисов МФЦ можно узнать по ссылке **http://gogov.ru/tva/mfc.** Перечень необходимых документов можно узнать на сайте Росреестра или у консультанта в офисе МФЦ.

Кыргыс А-Х.Б., заместитель главного государственного инспектора

по Дзун-Хемчикскому, Сут-Хольскому районам по использованию

и охране земель, ведущий специалист-эксперт

Западного отдела Управления Росреестра по Республике Тыва