



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ
ТЕРЕ-ХОЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ
КОЛЛЕГИЯ ДОКТААЛЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЕРЕ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

«14» ноября 2024 г.

с. Кунгуртуг

№ 186

**Об утверждении муниципальной программы
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТЕРЕ-ХОЛЬСКИЙ
КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА» НА 2025 – 2027 ГГ»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва», утвержденным постановлением Администрации Тере-Хольского кожууна от 13 ноября 2024 года № 180, коллегия администрации Тере-Хольского кожууна
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва» на 2025-2027 гг» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования «Тере-Хольский район» (Балган И.И.) обеспечить включение расходов в бюджет муниципального образования «Тере-Хольский район» на очередной финансовый год, а также в среднесрочный финансовый план на соответствующий период в установленном законодательством порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте МО «Тере-Хольский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя председателя по жизнеобеспечению и кмнс Байыс Б.А.

Председатель администрации
Тере-Хольского кожууна

Мижит В.Д.

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТЕРЕ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА» НА
2025 – 2027 ГГ.»

Наименование программы	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва» на 2025-2027 гг.
Ответственный исполнитель программы	Отдел по строительству, архитектуре, земельным и имущественным отношениям администрации Тере-Хольского кожууна Республики Тыва
Соисполнители программы	Отдел по строительству, архитектуре, земельным и имущественным отношениям администрации Тере-Хольского кожууна Республики Тыва
Цели программы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета района
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района. 2. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий 3. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность). 4. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района
Целевые индикаторы и показатели реализации программы	<p>Выполнение программных мероприятий обеспечит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение неналоговых доходов муниципального района: <ul style="list-style-type: none"> - в 2025 г. на 5,4 % по сравнению с 2024 г. - в 2026 г. на 7,1 % по сравнению с 2025 г. - в 2027 г. на 11,3 % по сравнению с 2026 г. 2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе. 3. Разработана привязка проектно-сметной документации для повторного применения объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 176 мест (в 2 смены 352 мест) в селе Кунгуртуг Тере-Хольского кожууна Республики Тыва» и получено положительное заключение государственной экспертизы. 4. Подготовлены документы земельных участков и зданий: <ul style="list-style-type: none"> - подготовлены документы земельного участка под благоустройство общественного пространства «Хурээ Чыргалан» по программе ФКГС. - подготовлены документы для переноса здания библиотеки; - подготовлены документы для образования «Центра молодежных инициатив»; - подготовлены межевые планы жилых домов и улиц села Оттук-Даш с.Эми 5. Подключено к электроэнергии 3 жилых дома для детей-

	<p>сирот</p> <p>Количество документов о государственной регистрации права собственности Тере-Хольского кожууна на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета</p> <p>Количество объектов, подлежащие независимой оценки.</p> <p>Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие обязательной регистрации прав</p> <p>Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны)</p> <p>Количество предоставленного имущества в собственность</p> <p>Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации проведения аукционов по их продаже</p> <p>Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц</p> <p>Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</p>																				
Сроки реализации программы	2025-2027 гг.																				
Объемы и источники финансового обеспечения программы	<p>Всего по муниципальной программе: 4803,8 тыс. руб., в т. ч.:</p> <table border="1" data-bbox="595 1234 1295 1532"> <thead> <tr> <th></th> <th>Всего</th> <th>МБ</th> <th>Внебюджетные фонды</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025г</td> <td>7850,0</td> <td>4850,0</td> <td>3000,0 *</td> </tr> <tr> <td>2026г</td> <td>350,0</td> <td>350,0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2027г</td> <td>350,0</td> <td>350,0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2025-2027гг</td> <td>8550,0</td> <td>5550,0</td> <td>3000,0</td> </tr> </tbody> </table>		Всего	МБ	Внебюджетные фонды	2025г	7850,0	4850,0	3000,0 *	2026г	350,0	350,0	-	2027г	350,0	350,0	-	2025-2027гг	8550,0	5550,0	3000,0
	Всего	МБ	Внебюджетные фонды																		
2025г	7850,0	4850,0	3000,0 *																		
2026г	350,0	350,0	-																		
2027г	350,0	350,0	-																		
2025-2027гг	8550,0	5550,0	3000,0																		

** Обязательства по Соглашению о социально-экономическом развитии Тере-Хольского кожууна Республики Тыва с ООО «Новый Базас» - мероприятие по оплате стоимости привязки проектно-сметной документации новой общеобразовательной школы в с.Кунгуртуг в 2025 году.*

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального района «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва». В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет Тере-Хольского кожууна от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Тере-Хольского кожууна.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тере-Хольского кожууна определены доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо незначительного роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью муниципального района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Тере-Хольского кожууна включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, нежилые помещения, имущественные комплексы, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории Тере-Хольского кожууна существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является полная техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Тере-Хольского кожууна на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить выше обозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует поступление доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и, которые расположены в границах поселений, а также по арендной плате на земли после разграничения государственной собственности и продажи права на заключение договор аренды земельных участков государственная собственность, на которых не разграничена. Арендная плата, доходы от продажи прав на заключение договора аренды поступают в консолидированный бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются нежилые помещения.

Предоставленные анализы показателей в диаграммах иллюстрирует следующее:

- увеличение поступлений арендной платы за земельные участки связано с образованием новых земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для жилищного строительства, проведением инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. В этом направлении ведется и работа по выявлению должников – арендаторов.

- уменьшение арендной платы за использование муниципального имущества связано с уменьшением арендованной площади объектов нежилого фонда.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет Тере-Хольского кожууна. Необходимо сформировать устойчивую тенденцию роста поступлений в бюджет. В результате доходы бюджета Тере-Хольского кожууна от использования муниципального имущества будут постоянно расти.

Не все удастся реализовать на практике, некоторые из перспективных мероприятий реализуются с недостаточной результативностью.

Уменьшается количество договоров аренды нежилых помещений, уменьшение связано в уменьшением арендованной площади нежилых помещений. Но наблюдается одновременно рост количества проданных земельных участков.

Управление муниципальным имуществом осуществляется под воздействием следующих факторов:

- соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием муниципального имущества.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков:

- своевременному перезаключению договоров аренды;
- своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории Тере-Хольского кожууна.

2. Основные цели и задачи программы

Муниципальная программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности Тере-Хольского кожууна и обеспечению эффективного управления ею.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, направленной на увеличение доходов бюджета района.

3. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, (тыс. руб.)			
					всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Интернет-сервис «ТехноКад-Муниципалитет»				63,3	21,1	21,1	21,1
3	Разработка проектно-сметной документации новой школы в селе Кунгуртуг				7500	7500	-	-
6	Иные мероприятия				32,0	32,0	32,0	32,0
8	Формирование комфортной городской среды межевание и гпзу «Хурээ Чыргалан»				88,0	88,0	-	-
9	Иные работы по межеванию и разработке ГПЗУ				193,7	193,7	*	*
Итого:					8550,0	7850,0	350,0	350,0

Финансирование Программы подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта муниципального бюджета на соответствующий финансовый год и исходя из возможности муниципального бюджета.

4. Механизм реализации Программы

Исполнителем Программы является отдел по строительству, архитектуре, земельным и имущественным отношениям администрация Тере-Хольского кожууна, который осуществляет:

- 1) управление и текущий контроль за ходом реализации Программы;
- 2) организацию выполнения мероприятий Программы;
- 3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы;
- 4) подготовку в установленные сроки отчетности по реализации Программы.

5. Оценка эффективности реализации Программы

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества.

Выполнение программных мероприятий обеспечит:

1. Повышение неналоговых доходов муниципального района:

- в 2025 г. на 5 % по сравнению с 2024 г.
- в 2026 г. на 7 % по сравнению с 2025 г.
- в 2027 г. на 15 % по сравнению с 2026 г.

6. Повышение эффективности распоряжения имуществом муниципальными организациями.

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы, описание мер по управлению рисками.

Рисками реализации программы являются:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.