



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ  
ТЕРЕ-ХОЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ

**АЙТЫШКЫН**  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТЕРЕ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«06» февраля 2026 г.

с. Кунгуртуг

№ 15

**О передаче муниципального имущества  
на праве оперативного управления**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 03.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», со ст. 215, 299 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №-190 ФЗ, п. 3 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Тере-Хольского кожууна **РАСПОРЯЖАЕТСЯ**:

1) Передать МБУК «СДК имени Дудуп М.Д.» (ИНН 1717010759) на праве оперативного управления нежилое здание, расположенное по адресу : Российская Федерация, Республика Тыва, Тере-Хольский район, с. Кунгуртуг, ул. Полевая, д. 1 г, с площадью 247,1 кв.м., кадастровым номером – 17:19:0101002:251, право муниципальной собственности зарегистрировано в ЕГРН 29.07.2022 г. № 17:19:0101002:251-17/057/2022-5)

2) Отделу по строительству, архитектуре, земельным и имущественным отношениям обеспечить передачу указанного нежилого здания МБУК «СДК имени Дудуп М.Д.» и внести поправки в реестр муниципальной собственности.

3) МБУК «СДК имени Дудуп М.Д.» в течение месяца после подписания акта приема-передачи указанного нежилого здания обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 г. № 218 – ФЗ (ред от 03.07.2016 г.) « О государственной регистрации недвижимости».

4) Контроль над исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя председателя администрации по жизнеобеспечению и КМНС Чигден А.А.

Председатель администрации  
Тере-Хольского кожууна



В.Д. Мижит

**ДОГОВОР № 1**  
**о закреплении имущества на праве оперативного управления**

«06» февраля 2026 г.

с. Кунгуртуг

Администрация муниципального образования «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва» в лице, председателя администрации Тере-Хольского кожууна Мижит Вячеслава Доржуевича, действующего на основании Решения Хурала Представителей Тере-Хольского кожууна № 13 от 14 марта 2023 года, именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с одной стороны, и МБУК «СДК имени Дудуп М.Д» в лице директора Магбын Омак Анатольевича, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Собственник передает, а Пользователь принимает по настоящему Договору на праве оперативного управления нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Тере-Хольский район, с. Кунгуртуг, ул. Полевая, д.1Г, общей площадью 247,1 кв.м., с кадастровым номером 17:19:0101002:251 (далее - Имущество).

1.2. Имущество передается на основании Распоряжения администрации Тере-Хольского кожууна № 15 от 06 февраля 2026 года «О передаче муниципального имущества на праве оперативного управления».

1.3. Имущество принадлежит на праве собственности Собственнику на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 17:19:0101002:251-17/057/2022-5 29.07.2022 05:43:13.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества в оперативное управление производится по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение).

3.2. Имущество учитывается на балансе Пользователя.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Права и обязанности Собственника.

4.1.1. Собственник имеет право контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление Пользователю Имущества.

4.1.2. Собственник вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

4.1.3. Собственник не вмешивается в уставную деятельность Пользователя.

4.2. Права и обязанности Пользователя.

4.2.1. Пользователь имеет право владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему Имуществом в пределах, предусмотренных требованиями законодательства Российской Федерации, целями своей деятельности, заданиями Собственника и назначением Имущества.

4.2.2. Обязанности Пользователя:

4.2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению.

4.2.2.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

4.2.2.3. Производить капитальный и текущий ремонт Имущества, связанный с деятельностью Пользователя, за свой счет в сроки, установленные Собственником, в соответствии с документацией, разработанной в специализированной проектной организации.

4.2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, связанных с деятельностью Пользователя, без письменного разрешения Собственника.

4.2.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за его использованием.

4.2.2.6. Не совершать действий, препятствующих инвентаризации Имущества, переданного по настоящему Договору.

4.2.3. Пользователь не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом:

- производить продажу, безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- отдавать в залог;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной/муниципальной собственности.

4.2.4. Пользователь не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам.

## 5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- при ликвидации или реорганизации Сторон/одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Имущество может быть изъято у Пользователя в случае нарушений условий эксплуатации и использования, несвоевременно проводимого ремонта и несвоевременного освоения средств, выделенных на эти цели.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах: один для Собственника, второй - для Пользователя.

6.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в срок .

6.3. При разрешении вопросов, которые не урегулированы настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Изменения в настоящий Договор вносятся только дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Собственник

Администрация Тере-Хольского кожууна  
Республики Тыва  
ИНН: 1720000020  
КПП: 171701001

Юридический адрес: Республика Тыва, Тере-Хольский район с. Кунгуртуг, ул. Молодежная, д. ½.  
Телефон: 89233829700  
Председатель администрации



(Подпись)

Мижит В.Д.

### Пользователь

МБУК «СДК имени Дудуп М.Д.» с. Кунгуртуг  
Тере-Хольского кожууна  
Республики Тыва  
ИНН: 17010759  
КПП: 171701001

Юридический адрес: Республика Тыва, Тере-Хольский район с. Кунгуртуг, ул. Полевая, д. 1Г.

Телефон: 89235417583

Заведующая МБДОУ детский сад «Хунчугеш»  
с. Кунгуртуг

(Подпись)

МП

Магбын О.А.

Приложение  
К Распоряжению администрации  
Тере-Хольского кожууна  
от «06» февраля 2026 г. №

## АКТ

Приема-передачи недвижимого имущества

с. Кунгуртуг

«06» февраля 2026

г.

Муниципальное образование «Тере-Хольский кожуун» Республики Тыва, (далее – Администрация), в лице председателя администрации Мижит Вячеслава Доржуевича, действующего на основании решения Хурала Представителей Тере-Хольского кожууна № 13 от 14.03.2023 года передает, а МБУК «СДК имени Дудуп М.Д» в лице директора МБУК «СДК имени Дудуп М.Д.» Магбын Омака Анатольевича, принимает в оперативное управление нежилое здание, расположенное по адресу : Российская Федерация, Тере-Хольский район, с. Кунгуртуг, ул. Полевая, д. 1г:

Общая площадь – 247,1 кв.м;

Кадастровая стоимость – 16 496 503 15 руб

Кадастровый номер – 17:19:0101002:251

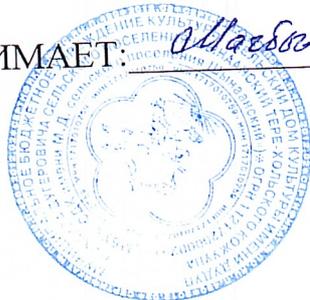
Настоящий акт является подтверждением того, что у Сторон нет претензий по передаваемому имуществу.

ПЕРЕДАЕТ:



Мижит В.Д.

ПРИНИМАЕТ:



Магбын О.А.