

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тере-Хольского кожууна Республики Тыва, (далее – аукцион) проводится в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Гражданским кодексом Российской Федерации.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в сети "Интернет" (далее – официальный сайт www.torgi.gov.ru) и доступна для ознакомления без взимания платы. При этом к информации о проведении аукциона относятся предусмотренная настоящей документацией информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, изменениях, вносимых в извещение и документацию об аукционе, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона.

Размещение информации о проведении аукциона является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Организатор аукциона: Администрация Тере-Хольского кожууна Республики Тыва.

Реквизиты решения о проведение открытого аукциона: распоряжение администрации Тере-Хольского кожууна Республики Тыва от 08.09.2021 № ____.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности проводится 13.10.2021 года в 16-00 часов в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и документацией об аукционе, в здании администрации Тере-Хольского муниципального района, расположенном по адресу: 667903, Республика Тыва, Тере-Хольский район, с. Кунгуртуг, ул. Комсомольская, д. 62 (актовый зал). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор торгов принимает решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

№ лота	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м.	Адрес участка
1	17:19:0101006:306	750	Российская Федерация, Республика Тыва, Тере-Хольский кожуун, с. Кунгуртуг, ул. Заречная, д. 35
2	17:19:0101006:329	750	Российская Федерация, Республика Тыва, Тере-Хольский район, с. Кунгуртуг, ул. Лесная, дом 38

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют. Земельный участок свободен от зданий, строений, объектов незавершенного строительства.

Разрешенное использование земельного участка: - Для индивидуального жилищного строительства (Для индивидуальной жилой застройки).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство - три метра при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: площадь земельного участка: минимальный размер – 500 кв.м, максимальный размер – 1500 кв.м.; предельный размер земельного участка: минимум – неограниченно, максимум – неограниченно. Максимальная площадь застройки земельного участка – 60%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: осуществляется на основании «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правил) утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861, технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата технологического присоединения будет рассчитана после подачи заявки на технологическое присоединение и отражена в договоре, срок действия технических условий также будет зависеть от даты заключения договора, но не может составлять менее 2 лет и не более 5 лет.

-Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения.

Для планируемого к строительству объекта вопросы по согласованию технологического присоединения энергопромышленных устройств необходимо подать заявку в ПАО МРСК Сибири, или в структурное подразделение АО «Тываэнерго», г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 2 в «Центр обслуживания клиентов», либо через официальный сайт интернет-сервис «Личный кабинет» на сайте портал-тп.рф.

№ лота	Кадастровый номер	Стартовая цена по отчету об оценке	Шаг аукциона
1	17:19:0101006:306	2000 руб.	100 руб.
2	17:19:0101006:329	2000 руб.	100 руб.

Начальная цена предмета аукциона: установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке независимого частнопрактикующего оценщика Сюрюн Е.Ш. соответственно по каждому лоту.

Шаг аукциона определен в размере - 5% от начальной цены предмета аукциона.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, а так же имена (наименование) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок приема заявок, адрес места её приема:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка и прилагаемые к ней документы на участие в аукционе принимается специалистом отдела по земельным и имущественным отношениями по адресу: 667903, Республика Тыва, Тере-Хольский район, с. Кунгуртуг, ул. Комсомольская, д. 62 (здание администрации), каб. 103, Телефон: +7 (39422) 2-44-97, Факс: +7 (39422) 2-57-85
Эл. почта: terehol18@yandex.ru

График работы: ежедневно с 9-00 до 18-00 часов, обед с 13-00 до 14-00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ней документов: 10.03.2021 года с 14-00 часов местного времени.

Дата и время окончания приема заявок: 08.04.2021 года до 13-00 часов местного времени.

Размер задатка – определен в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

№ лота	Кадастровый номер	Размер задатка в %	Размер задатка в рублях
1	17:19:0101006:306	20	400
2	17:19:0101006:329	20	400

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка: Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и внесение задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора аукциона.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по заключению договора аренды. Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, который уклонится от заключения договора аренды – не возвращается.

- Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня рассмотрения протокола приема заявок на участие в аукционе обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток.

- Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

- В случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- В случае если заявитель отзовет заявку на участие в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель – УФК по Республике Тыва (Администрация Тере-Хольского кожууна Республики Тыва ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА// УФК по Республике Тыва г. Кызыл БИК 019304100 Расчетный счет банка получателя: 40102810945370000080 Счет получателя: 032326439364300001200 л/с 05123002800 в УФК по Республике Тыва, ИНН 1720000020, КПП 171701001, назначение платежа: задаток за участие в аукционе, лот №__.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Организатором аукциона 08.04.2021 года в 15-00 часов определяются участники аукциона по адресу: 667903, Республика Тыва, Тере-Хольский район, с. Кунгуртуг, ул. Комсомольская, д. 62.

Итоги аукциона объявляются по завершению аукциона, по адресу: 667903, Республика Тыва, Тере-Хольский район, с. Кунгуртуг, ул. Комсомольская, д. 62.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается с победителем аукциона в день проведения аукциона.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться в приложении № 1 данного извещения или по адресу: 667903, Республика Тыва, Тере-Хольский район, с. Кунгуртуг, ул. Комсомольская, д. 62 (здание администрации), каб. 103.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Существенные условия договора:

Победитель аукциона до 02.06.2021 года вносит 100 % оплаты по заключенному договору аренды земельного участка за исключением внесенного задатка от цены ежегодного годового размера арендной платы, определенной результатом аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка состоится 16.03.2021 г. в 11-00 часов, по согласованию между организатором аукциона и претендентами. Осмотр визуальный. Контактное лицо – ведущий специалист-эксперт комитета по управлению муниципальным имуществом администрации. Либо с момента публикации извещения о проведение аукциона по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____ 2021 год

Арендодатель: Администрация Тере-Хольского кожууна Республики Тыва в лице председателя администрации Чалан-Оол Алексея Хемерековича, действующего на основании Устава Тере-Хольского кожууна, утвержденного решением Хурала представителей Тере-Хольского кожууна, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения председателя администрации Тере-Хольского кожууна Республики Тыва от 04.03.2021 № 82 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от _____ 2021 года Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды сроком на 10 лет (десять) с _____ 2021 года по _____ 2030 год земельный участок, площадью: ___ кв. м., имеющий кадастровый номер _____.

Расположенного по адресу (местоположение земельного участка): _____.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: «ИЖС» в дальнейшем именуемый «Участок».

1.2. На участке зданий, строений, объектов незавершенного строительства не имеется.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

На данном земельном участке запрещается возведение и реконструкция объектов недвижимости без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования Участком в размере начальной цены аукциона в сумме _____ рублей.

Арендатор вносит арендную плату за 2021 год двумя платежами:

20% начальной цены аукциона вносится в размере задатка в сумме 7400,00 рублей (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

80% ежегодного размера арендной платы вносится в размере _____ рублей до 02 июня 2021 года.

С _____ года ежегодно арендная платы в сумме _____ рублей вносится ежеквартально равными платежами до 25 числа последнего месяца текущего квартала и до 01 декабря за четвертый квартал текущего года.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в виде определенных твердой сумме платежей, определенной аукционом.

3.2. С целью выявления недоимок Арендатор по мере необходимости проводит сверку поступивших платежей с Арендодателем.

3.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы, а также невыполнения работ (услуг), если такие предусмотрены Договором.

3.4. Арендатор вправе внести подлежащую к оплате сумму арендной платы досрочно.

3.5. Арендная плата за земельный участок вносится арендатором на счет управления Федерального казначейства по Еврейской автономной области для последующего перечисления доходов от ее уплаты в соответствующие бюджеты в соответствии с нормами, установленными законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

4.1.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также когда Арендатор:

-использует объект в целом или его части с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократными нарушениями или не по назначению;

-существенно ухудшает состояние объекта;

-более двух раз подряд не вносит арендную плату в установленные договором сроки.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.5. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи земельный участок в пятидневный срок с момента заключения Договора и в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

4.2.4. При изменении поправочных коэффициентов для расчета арендной платы письменно уведомить об этом Арендатора

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия Арендодателя. Стоимость улучшений, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Приступить к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления согласно разрешенному использованию, в том числе возводить жилые дома.

5.2.3. Принять в аренду или сдать Арендодателю земельный участок по Акту приема-передачи в пятидневный срок с момента заключения или расторжения Договора

5.2.4. После окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве с учетом износа.

5.2.5. Не сдавать Участок или его часть в субаренду и не распоряжаться Участком иным способом без письменного согласования с Арендодателем.

5.2.6. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату, согласно пункту 3.2 настоящего договора.

5.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории и обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство прилегающей территории.

5.2.8. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

5.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

5.2.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и др. исследования и изыскания и проведение этих работ.

5.2.12. Не осуществлять незаконные операции с наркотическими средствами и психотропными веществами.

5.2.13. Не осуществлять культивацию наркосодержащих растений на арендуемом земельном участке.

5.2.14. Принимать меры по уничтожению дикорастущей конопли на арендуемом земельном участке.

5.2.15. Арендатор обязан соблюдать правила противопожарного режима и проводить мероприятия по недопущению пожароопасной ситуации на арендуемом земельном участке.

5.2.16. Своевременно письменно уведомлять Арендодателя об изменении почтовых реквизитов.

5.2.17. В течение месяца осуществить государственную регистрацию договора аренды в (Управлении Росреестра по РТ).

5.2.18. В течение пяти дней до срока завершения действия договора, направить в администрацию муниципального района заявление о расторжении договора в связи с окончанием его срока. Осуществить государственную регистрацию снятия обременения аренды земельного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва (Управление Росреестра по РТ).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере 1/300 текущей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа до 30 дней, начиная с 31 дня размер пени за каждый календарный день просрочки составит 1/150 текущей ставки на момент начисления вплоть до дня погашения задолженности, но не более суммы, подлежащей оплате.

7. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, на основании которых на территории объявляется чрезвычайная ситуация что освобождает арендатора от ответственности за неисполнение этих обязательств.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Арендодатель подтверждает Арендатору, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.2. Отсрочка или, невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет, за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

11.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва (Управление Росреестра по РТ) в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

11.2. Срок Договора прекращается по истечении срока, указанного в Договоре.

11.3. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

11.4. По истечении срока действия Договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

11.5. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

12. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛАГАЕТСЯ:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЯ: Администрация муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» с. Кунгуртуг, ул. Октябрьская, 8.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Председатель администрации
Тере-Хольского кожууна
Республики Тыва

М.П. (подпись)

(подпись)

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, подаваемых заявителем для участия в аукционе

Для участия в аукционе, а также последующего заключения договора аренды по итогам аукциона, с учетом требований к оформлению документов заявителям необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме – 2 экз.
2. Опись подаваемых заявителем документов (составляется самим заявителем) – 2 экз.
3. Документ или копию документа, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение или квитанция, подтверждающие перечисление задатка) – 1 экз.
4. В случае подачи заявления уполномоченным представителем заявителя - надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право на осуществление действий от имени заявителя - 1 экз.
5. Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), подписанные руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом и заверенные круглой печатью юридического лица и индивидуального предпринимателя (в случае наличия), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации – 1 экз.

6. Дополнительно представляются:

6.1. От заявителей – индивидуальных предпринимателей:

- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона – 1 экз.

5.2. От заявителей – юридических лиц:

5.2.1. Копии учредительных документов:

- устав с изменениями и дополнениями (если изменения и дополнения имеются) - 1 экз.;

- положение для некоммерческих организаций (если имеется) - 1 экз.

5.2.2. Оригиналы, документов или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя без доверенности:

- протокол собрания учредителей об избрании руководителя организации – 1 экз.;

- приказ о назначении руководителя - 1 экз.

5.2.3. Выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона – 1 экз.

6.3. Иностранное юридическое или физическое лицо представляет надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - 1 экз.

Примечание:

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона заявителям и участникам аукциона не возвращаются.

Один экземпляр заявки и описи документов с отметкой организатора аукциона о принятии документов остается у заявителя.

**ФОРМА
ДОВЕРЕННОСТИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ
ОТ ИМЕНИ ЗАЯВИТЕЛЯ**

исх.№ _____
« ____ » _____ 201__ г.

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

с. Кунгуртуг (или другой город) _____
(прописью число, месяц и год выдачи
доверенности)

_____ (наименование организации-Заявителя)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации)
действующего на основании _____, доверяет
(наименование документа)

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
паспорт серия _____ № _____ выдан _____
« ____ » _____, осуществлять действия от имени _____
(наименование организации-
Заявителя)

на аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, -
_____ (далее – Объект аренды).
_____ (данные указываются согласно п.4 Информационной карты аукциона)

В рамках представления наших интересов он уполномочен от имени доверителя:

- 1) подписывать заявку на участие в открытом аукционе;
- 2) заявлять на процедуре аукциона предложения о цене договора аренды;
- 3) и т.д. (указать конкретно, на что выдается доверенность).

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)
(Действительно при предъявлении паспорта)

Доверенность действительна по « ____ » _____ 20__ г.

_____ (Руководитель организации - должность) _____ (_____)
Подпись (Фамилия И.О.)
МП

Примечание: В случае если руководитель организации-Заявителя доверяет подписывать заявку на участие в аукционе одному лицу, а заявлять на процедуре аукциона предложения о цене договора аренды – другому лицу, организация-Заявитель для формирования заявки на участие в аукционе и участия в процедуре аукциона должна представить две доверенности.

**ФОРМА
ОТЗЫВА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

исх.№ _____
« ____ » сентября 2021 г.

*Председателю администрации
Тере-Хольского кожууна
Чалан-оол А.Х.*

(Наименование заявителя)

просит вернуть заявку, направленную _____ для
(способ подачи: нарочным, почтой

и т.п.)

участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка -

(данные указываются согласно п.4 Информационной карты аукциона)

и зарегистрированную у Организатора аукциона – администрации Тере-Хольского
кожууна Республики Тыва под № _____ от « ____ » _____ 20__ г., время подачи
заявки ____ час. ____ мин.

Заявитель _____ (Ф.И.О.)
(Должность) *(подпись)*
МП

**ФОРМА
ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

исх.№ _____
« ____ » _____ 2021 г.

*Председателю администрации
Тере-Хольского кожуна
Чалан-оол А.Х.*

**ЗАПРОС
о разъяснении положений документации об аукционе**

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества -

_____ (данные указываются согласно п.4 Информационной карты аукциона)
размещенном « ____ » _____ 2021 г. на официальном сайте (www.torgi.gov.ru), а также изучив документацию об аукционе, предмет и объект аукциона,

_____ (для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - Ф.И.О.)

в лице _____,
(для юридического лица – должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, просит
(наименование документа)
дать разъяснения следующих положений документации об аукционе:

№ п/п	Раздел (пункт) документации об аукционе, требующий разъяснений	Вопрос
1		
2		
...		

Заявитель
(Должность)

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)
МП

Приложение № 6
к документации об аукционе

Форма заявки: заявка на участие в аукционе заполняется на фирменном бланке заявителя

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

« ____ » _____ г. с. Кунгуртуг

(фамилия, имя, отчество, подающего заявку)

именуемый далее претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(местонахождение земельного участка)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, согласно ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса РФ.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Смидовичского муниципального района договор аренды земельного участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона,

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан)

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« ____ » _____ 2021г.

М.П.

Заявка принята специалистом Администрации Тере-Хольского кожууна:

час _____ мин _____ « ____ » _____ 2021г.

за № _____

Подпись лица _____