



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ
ТЕРЕ-ХОЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫНЫН
ДОКТААЛ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЕРЕ-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» ноября 2024 г.

с. Кунгуртуг

№ 187

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва» на 2025-2027 годы»

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в целях приведения в соответствие муниципальной программы Тере-Хольского района «Обеспечение жильем молодых семей в Тере-Хольском кожууне» на 2024-2026 годы» к требованиям федеральных нормативно-правовых актов, коллегия администрации Тере-Хольского кожууна **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва» «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва» на 2025-2027 годы».

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации Тере-Хольского кожууна на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя председателя администрации Тере-Хольского кожууна по жизнеобеспечению и КМНС Байыс Б.А.

Председатель администрации
Тере-Хольского кожууна

Мижит В.Д.

Утверждена
Постановлением администрации
Тере-Хольского кожууна
«___» ноября 2024 г. № ____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Муниципального района
«Тере-Хольский кожуун Республики Тыва»
«Обеспечение жильем молодых семей в
муниципальном образовании «Тере-Хольский
кожуун Республики Тыва» на 2025-2027 годы»

Паспорт
 муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в
 муниципальном образовании «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва» на
 2025-2027 годы»

Наименование Программы	-	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва» на 2025-2027 годы» (далее - Программа)			
Ответственный исполнитель Программы	-	Отдел по строительству, архитектуре, земельным и имущественным отношениям администрации Тере-Хольского кожууна			
Цель Программы	-	предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в обеспечении жилищных условий			
Задачи Программы	-	обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.			
Целевые индикаторы и показатели Программы, значения их на последний год реализации	-	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Тыва и местного бюджета: 2025 год - 4; 2026 год - 4; 2027 год - 4.			
Сроки реализации	-	2025 – 2027 годы			
Объемы и источники финансирования Программы	-	Общий объем финансирования тыс.руб за 2024-2026 гг			
			2025г	2026г	2027г
		РБ	3227,6	3227,6	3227,6
		МБ	32,3	32,3	32,3
		Итого:	3259,9	3259,9	3259,9

I. Общая характеристика реализации программы

В 2024 году число молодых семей, являющихся участниками программы "Обеспечение жильем молодых семей в Тере-Хольском кожууне" на 2025-2027 годы составляло 19. Из них государственную поддержку в виде социальных выплат из средств федерального, республиканского и местных бюджетов в отчетном периоде получила 1 молодая семья.

Основным результатом реализации указанной программы стало создание и совершенствование системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Тере-Хольском кожууне.

Анализ результатов реализации программы за прошедший период выявил целесообразность ее корректировки и развития в части совершенствования механизма и условий осуществления государственной поддержки молодых семей при решении их жилищных проблем.

Формирование системы ипотечного кредитования позволило более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей.

Однако, несмотря на принимаемые разноплановые меры по государственной поддержке молодых семей темпы решения их жилищных проблем не могут быть признаны удовлетворительными. Острота проблемы определяется низкой платежеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает ее решение и ограниченность бюджетных средств района.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, а также семьи, имеющие трех и более детей, в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

II. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Сроки реализации Программы: с 01 января 2025 года по 31 декабря 2027 года.

Программа реализуется в один этап: с 2025 - 2027 годы.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

III. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, республиканского и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Для осуществления оценки программных мероприятий предусматривается показатель (индикатор), необходимый для решения задач Программы, - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2024 – 2026 годах обеспечить жильем 9 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: 2024 году - 1 молодых семей; 2025 году - 4 молодых семей; 2026 году - 4 молодых семей, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

IV. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Реализация системы мероприятий районной Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются:

- разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов районного бюджета на соответствующий год и плановый период;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- разработку и утверждение муниципальной программы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Программы;

- формирование списков молодых семей для участия в программе;

- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета республики.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые по результатам участия Республики Тыва в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в планируемом году в реализации Программы;

- средства республиканского и местных бюджетов;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Ресурсное обеспечение Программы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние республиканского бюджета и бюджетов муниципальных образований, количество участников Программы) и в соответствии с результатами исполнения Программы по итогам каждого года.

VI. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.