

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ

ТЕРЕ-Хол КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ

**коллегия доктаалы**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Тере-Хольский КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

**постановление коллегии**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. с. Кунгуртуг № \_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТЕРЕ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА» НА 2024 – 2026 ГГ»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва», утвержденным постановлением Администрации Тере-Хольского кожууна от 11 ноября 2019 года № 238, коллегия администрация Тере-Хольского кожууна **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва» на 2024-2026 гг» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования «Тере-Хольский район» (Балган И.И.) обеспечить включение расходов в бюджет муниципального образования «Тере-Хольский район» на очередной финансовый год, а также в среднесрочный финансовый план на соответствующий период в установленном законодательством порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте МО «Тере-Хольский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://terehol.rtyva> .

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя председателя по жизнеобеспечению Артына Э.Э.

Председатель администрации

Тере-Хольского кожууна Мижит В.Д.

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТЕРЕ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА» НА 2024 – 2026 ГГ.»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва» на 2024-2026 гг. |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел по строительству, архитектуре, земельным и имущественным отношениям администрации Тере-Хольского кожууна Республики Тыва |
| Соисполнители программы | Отдел по строительству, архитектуре, земельным и имущественным отношениям администрации Тере-Хольского кожууна Республики Тыва |
| Цели программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета района |
| Задачи программы | 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района.  2. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий  3. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность).  4. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района |
| Целевые индикаторы и показатели реализации программы | Выполнение программных мероприятий обеспечит:  1. Повышение неналоговых доходов муниципального района:  - в 2024 г. на 5,4 % по сравнению с 2023 г.  - в 2025 г. на 7,1 % по сравнению с 2024 г.  - в 2026 г. на 11,3 % по сравнению с 2025 г.  2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.  3. Разработана привязка проектно-сметной документации для повторного применения объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 400 мест в селе Кунгуртуг Тере-Хольского кожууна Республики Тыва» и получено положительное заключение государственной экспертизы.  4. Подготовлены документы земельных участков и зданий:  - подготовлены документы земельного участка и стадиона под реконструкцию стадиона «Хаан-Тайга» по программе ФКГС.  - подготовлены документы для переноса здания библиотеки;  - подготовлены документы для образования «Центра молодежных инициатив».  5. Подключено к электроэнергии 3 жилых дома для детей-сирот  Количество документов о государственной регистрации права собственности Тере-Хольского кожууна на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена  Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета  Количество объектов, подлежащие независимой оценки.  Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие обязательной регистрации прав  Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны)  Количество предоставленного имущества в собственность  Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации проведения аукционов по их продаже  Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц  Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| Сроки реализации программы | 2024-2026 гг. |
| Объемы и источники финансового обеспечения программы | Всего по муниципальной программе: 4803,8 тыс. руб.,  в т. ч.:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Всего | МБ | Внебюджетные фонды | | 2024г | 3818,1 | 618,1 | 3000\* | | 2025г | 694,6 | 694,6 | - | | 2026г | 491,1 | 491,1 | - | | 2024-2026гг | 4803,8 | 1883,8 | 3000 | |

*\* Обязательства по Соглашению о социально-экономическом развитии Тере-Хольского кожууна Республики Тыва с ООО «Новый Базас» - мероприятие по оплате стоимости привязки проектно-сметной документации новой общеобразовательной школы в с.Кунгуртуг в 2024 году.*

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа**

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального района «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва». В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет Тере-Хольского кожууна от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Тере-Хольского кожууна.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тере-Хольского кожууна определены доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо несущественного роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью муниципального района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Тере-Хольского кожууна включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, нежилые помещения, имущественные комплексы, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории Тере-Хольского кожууна существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является полная техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Тере-Хольского кожууна на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить выше обозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует поступление доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и, которые расположены в границах поселений, а также по арендной плате на земли после разграничения государственной собственности и продажи права на заключение договор аренды земельных участков собственность, на которых не разграничена. Арендная плата, доходы от продажи прав на заключение договора аренды поступают в консолидированный бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются нежилые помещения.

Предоставленные анализы показателей в диаграммах иллюстрирует следующее:

- увеличение поступлений арендной платы за земельные участки связано с образованием новых земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для жилищного строительства, проведением инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. В этом направлении ведется и работа по выявлению должников – арендаторов.

- уменьшение арендной платы за использование муниципального имущества связано с уменьшением арендованной площади объектов нежилого фонда.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет Тере-Хольского кожууна. Необходимо сформировать устойчивую тенденцию роста поступлений в бюджет. В результате доходы бюджета Тере-Хольского кожууна от использования муниципального имущества будут постоянно расти.

Не все удается реализовать на практике, некоторые из перспективных мероприятий реализуются с недостаточной результативностью.

Уменьшается количество договоров аренды нежилых помещений, уменьшение связано в уменьшением арендованной площади нежилых помещений. Но наблюдается одновременно рост количества проданных земельных участков.

Управление муниципальным имуществом осуществляется под воздействием следующих факторов:

- соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием муниципального имущества.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков:

- своевременному перезаключению договоров аренды;

- своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории Тере-Хольского кожууна.

**2. Основные цели и задачи программы**

Муниципальная программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности Тере-Хольского кожууна и обеспечению эффективного управления ею.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, направленной на увеличение доходов бюджета района.

**3. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цель, задачи,**  **программные мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок**  **исполнения** | **Источники  финансирования** | **Объемы финансирования,  (тыс. руб.)** | | | |
| **всего** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| 1 | Интернет-сервис «ТехноКад-Муниципалитет» | 63,3 | 21,1 | 21,1 | 21,1 |
| 2 | Генеральные планы населенных пунктов, границы, территориальные зоны | 150,0 | 150,0 | - | - |
| 3 | ПСД, кадастровый учет, регистрация, передача зданий | 3139,5 | 3000,0\* | 99,5 | 40,0 |
| 4 | Регистрация возникновения права здания бани по ул. Заречная | 15,0 | 15,0 | - | - |
| 5 | Реконструкция, капитальный ремонт здания библиотеки или перенос на другой земельный участок, не подпадающий под таяние снега | 78,0 | 78,0 | - | - |
|  |  |  |
| 6 | Перенос СДК под молодежный центр | 32.0 | 32.0 | - | - |
| 7 | Строительство новой школы с пристройкой под столовой | 83,0 | 83,0 | - | - |
| 8 | Формирование комфортной городской среды | 88,0 | 88,0 | - | - |
| 9 | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот | 240,0 | - | 80,0 | 80,0 |
| 10 | Комплексные кадастровые работы с. Кунгуртуг |  |  |  | 1150,0 | 350,0 | 350,0 | 350,0 |
| **Итого:** | | | | | 4883,8 | 3698,1 | 694,6 | 491,1 |

Финансирование Программы подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта муниципального бюджета на соответствующий финансовый год и исходя из возможности муниципального бюджета.

**4. Механизм реализации Программы**

Исполнителем Программы является отдел по строительству, архитектуре, земельным и имущественным отношениям администрация Тере-Хольского кожууна, который осуществляет:

1) управление и текущий контроль за ходом реализации Программы;

2) организацию выполнения мероприятий Программы;

3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы;

4) подготовку в установленные сроки отчетности по реализации Программы.

**5. Оценка эффективности реализации Программы**

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества.

Выполнение программных мероприятий обеспечит:

1. Повышение неналоговых доходов муниципального района:

- в 2024 г. на 5 % по сравнению с 2023 г.

- в 2025 г. на 7 % по сравнению с 2024 г.

- в 2026 г. на 15 % по сравнению с 2025 г.

2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.

3. Разработана привязка проектно-сметной документации для повторного применения объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 400 мест в селе Кунгуртуг Тере-Хольского кожууна Республики Тыва» и получено положительное заключение государственной экспертизы.

4. Подготовлены документы земельных участков и зданий:

- подготовлены документы земельного участка и стадиона под реконструкцию стадиона «Хаан-Тайга» по программе ФКГС.

- подготовлены документы для переноса здания библиотеки;

- подготовлены документы для образования «Центра молодежных инициатив».

5. Подключено к электроэнергии 3 жилых дома для детей-сирот;

6. Повышение эффективности распоряжения имуществом муниципальными организациями.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы, описание мер по управлению рисками.**

Рисками реализации программы являются:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.