

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ

ТЕРЕ-Хол КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ

**коллегия доктаалы**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Тере-Хольский КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

**постановление коллегии**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. с. Кунгуртуг № \_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТЕРЕ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА» НА 2024 – 2026 ГГ»**

 В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва», утвержденным постановлением Администрации Тере-Хольского кожууна от 11 ноября 2019 года № 238, коллегия администрация Тере-Хольского кожууна **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва» на 2024-2026 гг» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования «Тере-Хольский район» (Балган И.И.) обеспечить включение расходов в бюджет муниципального образования «Тере-Хольский район» на очередной финансовый год, а также в среднесрочный финансовый план на соответствующий период в установленном законодательством порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте МО «Тере-Хольский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://terehol.rtyva> .

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя председателя по жизнеобеспечению Артына Э.Э.

Председатель администрации

Тере-Хольского кожууна Мижит В.Д.

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

 «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТЕРЕ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА» НА 2024 – 2026 ГГ.»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва» на 2024-2026 гг. |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел по строительству, архитектуре, земельным и имущественным отношениям администрации Тере-Хольского кожууна Республики Тыва  |
| Соисполнители программы | Отдел по строительству, архитектуре, земельным и имущественным отношениям администрации Тере-Хольского кожууна Республики Тыва |
| Цели программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета района |
| Задачи программы | 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района.2. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий 3. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность).4. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района |
| Целевые индикаторы и показатели реализации программы | Выполнение программных мероприятий обеспечит: 1. Повышение неналоговых доходов муниципального района:- в 2024 г. на 5,4 % по сравнению с 2023 г.- в 2025 г. на 7,1 % по сравнению с 2024 г.- в 2026 г. на 11,3 % по сравнению с 2025 г.2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе. 3. Разработана привязка проектно-сметной документации для повторного применения объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 400 мест в селе Кунгуртуг Тере-Хольского кожууна Республики Тыва» и получено положительное заключение государственной экспертизы. 4. Подготовлены документы земельных участков и зданий:- подготовлены документы земельного участка и стадиона под реконструкцию стадиона «Хаан-Тайга» по программе ФКГС.- подготовлены документы для переноса здания библиотеки;- подготовлены документы для образования «Центра молодежных инициатив».5. Подключено к электроэнергии 3 жилых дома для детей-сиротКоличество документов о государственной регистрации права собственности Тере-Хольского кожууна на земельные участки, государственная собственность на которые не разграниченаКоличество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учетаКоличество объектов, подлежащие независимой оценки.Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие обязательной регистрации правКоличество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны)Количество предоставленного имущества в собственностьКоличество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации проведения аукционов по их продаже Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лицКоличество заключенных договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| Сроки реализации программы | 2024-2026 гг. |
| Объемы и источники финансового обеспечения программы | Всего по муниципальной программе: 4803,8 тыс. руб., в т. ч.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | МБ | Внебюджетные фонды |
| 2024г | 3818,1 | 618,1 | 3000\* |
| 2025г | 694,6 | 694,6 | - |
| 2026г | 491,1 | 491,1 | - |
| 2024-2026гг | 4803,8 | 1883,8 | 3000 |

 |

*\* Обязательства по Соглашению о социально-экономическом развитии Тере-Хольского кожууна Республики Тыва с ООО «Новый Базас» - мероприятие по оплате стоимости привязки проектно-сметной документации новой общеобразовательной школы в с.Кунгуртуг в 2024 году.*

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа**

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального района «Тере-Хольский кожуун Республики Тыва». В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет Тере-Хольского кожууна от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Тере-Хольского кожууна.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тере-Хольского кожууна определены доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо несущественного роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью муниципального района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Тере-Хольского кожууна включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, нежилые помещения, имущественные комплексы, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории Тере-Хольского кожууна существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является полная техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Тере-Хольского кожууна на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить выше обозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует поступление доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и, которые расположены в границах поселений, а также по арендной плате на земли после разграничения государственной собственности и продажи права на заключение договор аренды земельных участков собственность, на которых не разграничена. Арендная плата, доходы от продажи прав на заключение договора аренды поступают в консолидированный бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

 В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются нежилые помещения.

Предоставленные анализы показателей в диаграммах иллюстрирует следующее:

- увеличение поступлений арендной платы за земельные участки связано с образованием новых земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для жилищного строительства, проведением инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. В этом направлении ведется и работа по выявлению должников – арендаторов.

- уменьшение арендной платы за использование муниципального имущества связано с уменьшением арендованной площади объектов нежилого фонда.

 Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет Тере-Хольского кожууна. Необходимо сформировать устойчивую тенденцию роста поступлений в бюджет. В результате доходы бюджета Тере-Хольского кожууна от использования муниципального имущества будут постоянно расти.

Не все удается реализовать на практике, некоторые из перспективных мероприятий реализуются с недостаточной результативностью.

Уменьшается количество договоров аренды нежилых помещений, уменьшение связано в уменьшением арендованной площади нежилых помещений. Но наблюдается одновременно рост количества проданных земельных участков.

Управление муниципальным имуществом осуществляется под воздействием следующих факторов:

- соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием муниципального имущества.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков:

- своевременному перезаключению договоров аренды;

- своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории Тере-Хольского кожууна.

**2. Основные цели и задачи программы**

Муниципальная программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности Тере-Хольского кожууна и обеспечению эффективного управления ею.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, направленной на увеличение доходов бюджета района.

**3. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цель, задачи,****программные мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок****исполнения** | **Источники финансирования** | **Объемы финансирования, (тыс. руб.)** |
| **всего** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| 1 | Интернет-сервис «ТехноКад-Муниципалитет» | 63,3 | 21,1 | 21,1 | 21,1 |
| 2 | Генеральные планы населенных пунктов, границы, территориальные зоны | 150,0 | 150,0 | - | - |
| 3 | ПСД, кадастровый учет, регистрация, передача зданий  | 3139,5 | 3000,0\* | 99,5 | 40,0 |
| 4 | Регистрация возникновения права здания бани по ул. Заречная | 15,0 | 15,0 | - | - |
| 5 | Реконструкция, капитальный ремонт здания библиотеки или перенос на другой земельный участок, не подпадающий под таяние снега | 78,0 | 78,0 | - | - |
|  |  |  |
| 6 | Перенос СДК под молодежный центр | 32.0 | 32.0 | - | - |
| 7 | Строительство новой школы с пристройкой под столовой | 83,0 | 83,0 | - | - |
| 8 | Формирование комфортной городской среды | 88,0 | 88,0 | - | - |
| 9 | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот | 240,0 | - | 80,0 | 80,0 |
| 10 | Комплексные кадастровые работы с. Кунгуртуг |  |  |  | 1150,0 | 350,0 | 350,0 | 350,0 |
| **Итого:** | 4883,8 | 3698,1 | 694,6 | 491,1 |

Финансирование Программы подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта муниципального бюджета на соответствующий финансовый год и исходя из возможности муниципального бюджета.

**4. Механизм реализации Программы**

Исполнителем Программы является отдел по строительству, архитектуре, земельным и имущественным отношениям администрация Тере-Хольского кожууна, который осуществляет:

 1) управление и текущий контроль за ходом реализации Программы;

 2) организацию выполнения мероприятий Программы;

 3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы;

 4) подготовку в установленные сроки отчетности по реализации Программы.

**5. Оценка эффективности реализации Программы**

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества.

Выполнение программных мероприятий обеспечит:

 1. Повышение неналоговых доходов муниципального района:

- в 2024 г. на 5 % по сравнению с 2023 г.

- в 2025 г. на 7 % по сравнению с 2024 г.

- в 2026 г. на 15 % по сравнению с 2025 г.

2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.

3. Разработана привязка проектно-сметной документации для повторного применения объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 400 мест в селе Кунгуртуг Тере-Хольского кожууна Республики Тыва» и получено положительное заключение государственной экспертизы.

4. Подготовлены документы земельных участков и зданий:

- подготовлены документы земельного участка и стадиона под реконструкцию стадиона «Хаан-Тайга» по программе ФКГС.

- подготовлены документы для переноса здания библиотеки;

- подготовлены документы для образования «Центра молодежных инициатив».

5. Подключено к электроэнергии 3 жилых дома для детей-сирот;

 6. Повышение эффективности распоряжения имуществом муниципальными организациями.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы, описание мер по управлению рисками.**

Рисками реализации программы являются:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.